

# CLUSTER BANJARAN VILLAGGE

LOKASI JLN RAYA PAHLAWAN DESA KIANGROKE ,KEC BANJARAN SOREANG BANDUNG SELATAN

ALAMAT KANTOR PEMASARAN JALAN RAYA PANGALENGAN BANJARAN DEPAN SD NEGRI KIANGROKE SAMPING JNE

No	Luasan		Total	Plafon KPR	SIMULASI CICILAN FIX 1 TAHUN				CASH KERAS	CASH BERTAHAP 3 X (Bulan)	Status
	Kav	LB			LT	Uang Muka	90%	10 THN			
A5	30	60	5,000,000	237,600,000	3,083,900	2,454,900	2,167,500	2,014,100	237,600,000	242,600,000	Ready Stock
B10	30	114	5,000,000	359,100,000	4,660,000	3,710,000	3,275,000	3,044,000	359,100,000	379,050,000	Langsung bangun
C3	36	84	15,000,000	312,460,000	4,051,000	3,224,000	2,847,000	2,645,000	312,460,000	329,460,000	Langsung bangun

## KETERANGAN

- \* Booking fee 1,000,000 / unit pada saat pemesanan mengurangi uang muka
- \* Uang booking fee tidak dapat dikembalikan apa bila terjadi pembatalan pembelian
- \* Tingkat suku bunga bank & besarnya cicilan ditentukan oleh pihak bank
- \* Apa bila bank menyetujui KPR dan nilainya kurang dari nilai KPR , maka sisanya harus dilunasi sebelum akad kredit
- \* Harga diatas sudah termasuk : Biaya Proses KPR,IMB , AJB,BPHTB,Sertifikat HGB ,Listrik,PDAM
- \* Harga diatas belum termasuk : Cicilan 1 & Blokir Cicilan

**\*\*Harga jual dan ketentuan tersebut diatas dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu**

## Persyaratan KPR

- FC suami istri (2 Imbr)
- FC KK & Surat Nikah(2 Imbr)
- FC rek koran / tabungan 3 bulan terakhir(2 Imbr)
- FC pengangkatan pegawai negeri sipil (PNS) 2 Imbr
- FC NPWP pribadi / SPT PPH 21(2 Imbr)
- Slip gaji 3 bulan terakhir(2 Imbr)
- Surat keterangan kerja(2 Imbr)
- Surat keterangan belum menikah dari kelurahan(2 Imbr)
- Surat ijin praktek (Profesional)2 Imbr
- Neraca rugi laba 2 tahun terakhir (Wiraswasta) 2 Imbr
- Surat ijin usaha perdagangan /siup (wiraswasta)2 Imbr
- Photo 3x4 Suami Istri (2 lembar)